



<p>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</p> <p>AP Asuinpienalojen korttelialue.</p> <p>2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p>54 Kaupunginosan numero.</p> <p>54263 Korttelin numero.</p> <p>4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.</p> <p>I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</p> <p>Auton säilytyspaikan rakennusala.</p> <p>Rakennusalan osa, jolla rakennuksen on oltava muuta rakennusta matalampi.</p>	<p>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</p> <p>Kvartersområde för småhus.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Stadsdelsnummer.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.</p> <p>Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.</p> <p>Del av byggnadsyta där byggnaden skall vara lägre än den övriga byggnaden.</p>
--	---

AP -korttelialueilla:

- on rakennuksissa oltava pulpettikatto.
- tulee jokaiseen asuntoon liittyä katseelta suojattu, aidalla tai istutuksin rajattu oleskelupiha, jonka pinta-ala on vähintään 20 m².
- tulee kadun puoleinen tontin raja aidata pensasaidalla.
- saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 10 % tontin kerrosalasta varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai vastaavaa tilaa, joka tulee kytkeä asuinrakennukseen aidalla, pergolalla tai muulla rakenteella.
- saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi enintään 15 % tontin kerrosalasta autotalleja tai katoksia.
- autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m² + tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueelle laadittava erillinen tonttijako.

På AP -kvartersområdena:

- bör byggnaderna förses med pulpettak.
- bör i anslutning till varje bostad finnas en för insyn skyddad, med stängsel eller planteringar avgränsad gård med en areal på minst 20 m².
- bör tomtgräns mot gata gårdas med en häck.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och motsvarande högst 10 % av denna, byggas förråds-, växthus-, glasveranda - eller motsvarande utrymme, vilket bör anslutas till bostadshuset med staket, pergola eller annan konstruktion.
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och motsvarande högst 15 % av denna, byggas garage eller skyddstak för bilar.
- bilplatsernas minimiantal är 1bp/100 m² vy + utrymme för tillfällig parkering för 1 bil.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

54. kaupunginosa Vuosaari
Kortteli 54263 tontti 3
Lähiyristysalue
Asemakaavan muutos
1:500

54 stadsdelen Nordsjö
Kvarter 54263 tomt 3
Område för närrecreation
Detaljplaneändring
1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		11831
KSLK	PIIRUSTUS	
STPLN	RITNING	
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS	23.10.2008
TILL PÅSEENDE	DATUM	
MUUTETTU	LAATINUT	ILKKA LAINE
ÄNDRAD	UPPGJORD AV	MATTI PÄIVÄNSALO
	PIIRTÄNYT	
	RITAD AV	
HYVÄKSYTTY		
GODKÄND		
TULLUT VOIMAAN		
TRÄTTI KRAFT		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI	
STADSPLANECHEF		